

Parco urbano delle Carpugnane

ANNO 2006 - 10

OGGETTO Progettazione paesaggistica definitiva ed esecutiva del Parco Urbano delle Carpugnane

PROPRIETA' Comune di Calenzano(FI)

COMMITTENTE SPEA Ingegneria Europea S.p.A. - Milano

LOCALITÀ Carpugnane, Comune di Calenzano(FI)

DATI DIMENSIONALI L'area d'intervento ha una superficie complessiva di circa 37 ettari

IMPORTO LAVORI € 11.030.638,82

PROGETTISTI E CONSULENTI INCARICATI Lorenzo Vallerini (Architetto - Paesaggista)

COLLABORATORI Arch. Sara Lateana, Arch. Giovanna Bogni, Arch. Elisa Gregorini

CONTENUTO Gara RDO per l'affidamento di incarico professionale (1° classificato) e incarico professionale.



L'area è suddivisa in:

Area A- Fascia adiacente all'A1

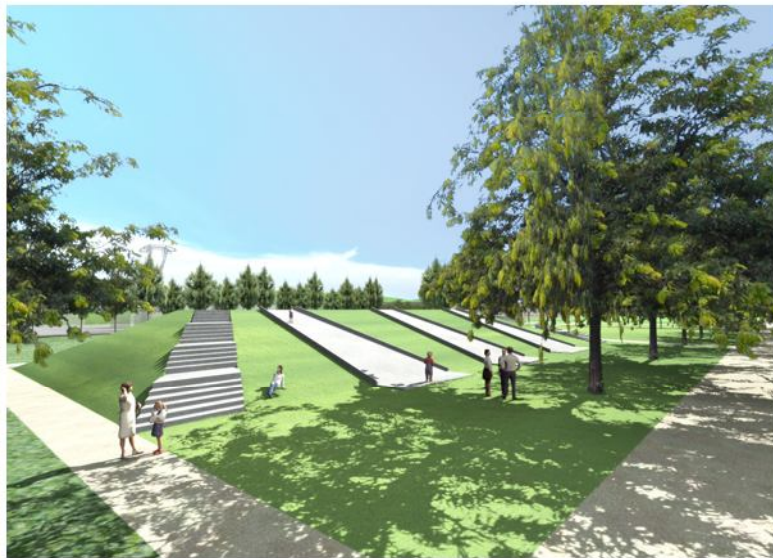
Un'area ad ovest dell'autostrada A1 e ad essa adiacente, compresa tra il cavalcavia di via Tessitori e lo svincolo di Calenzano. Con un'estensione complessiva di 45.179 mq., l'area sarà caratterizzata, nella parte più prossima all'Autostrada, da una duna antirumore prevista nel progetto autostradale e da un dolce pendio che, digradando verso le abitazioni raccorda il dislivello tra la quota sommatale e la quota del piano campagna in corrispondenza di Via dei Tessitori. Nel Regolamento Urbanistico del Comune di Cadenzano (delibera C.C. n. 33 del 13/03/2006) tale area è destinata a VP Verde Pubblico, mentre le aree adiacenti sono di tipo residenziale, produttivo e a verde privato.

Area B- Parco delle Carpugnane

L'area entro la quale si sviluppa il Parco delle Carpugnane si estende complessivamente per 325.962 mq. e su di essa già esiste un progetto di sistemazione. L'area complessiva è a sua volta suddivisa in due sotto-aree:

sotto-area B1 – Cassa di Laminazione: dell'estensione di 102.990mq., definita dal Regolamento Urbanistico come C.L. (Cassa di Laminazione), è interamente occupata dalla cassa di laminazione del torrente Chiosina ed è destinata ad area umida-naturalistica con scopi didattici, percorsi pedonali ed osservatori faunistici;

sotto-area B2 – Parco: dell'estensione di 222.972 mq., definita dal Regolamento Urbanistico PUc (Parco Urbano delle Carpugnane), nella quale sono previsti dal Regolamento Urbanistico aree ed edifici a servizio del Parco, parcheggi ed accessi, percorsi, orti urbani, attrezzature ricreative e per lo spettacolo. L'area è interessata, sia lungo i bordi che al suo interno, da edifici esistenti con destinazioni d'uso diverse, di proprietà pubblica o privata, che non sono direttamente interessati dal progetto del Parco.



Il disegno del parco è concretizzato in :

- un sistema di collegamento da e verso la città costituito dai parcheggi di bordo, la realizzazione di punti di accesso e la creazione di una rete di percorsi interni attestati sui percorsi ciclabili di collegamento esterno;
- colline e dune antirumore per isolare il parco dalle arterie stradali con maggior flusso di traffico;
- un'area umida naturalistica con finalità multiple: ricarica della falda, attività ricreative, irrigazione degli orti urbani, ecc.;
- aree boscate per migliorare i suoli, facilitare la ricarica della falda, attenuare o sottolineare l'impatto visuale delle zone circostanti;
- aree agricole come biomassa da utilizzate per il previsto cogeneratore del Comune e come floricoltura;
- aree pavimentate ed un anfiteatro con finalità diverse, per incontri, esposizioni, spettacoli, ecc.;
- orti urbani da dare in concessione ai cittadini residenti;
- attrezzature ludiche e per il gioco per i bambini ed i ragazzi e per gli anziani, attrezzature sportive "leggere" e aree pic-nic, un'area per cani, come aree di incontro e di attività connesse ai principali ingressi ed a piccole strutture;
- una serie di spazi coperti a servizio del parco e centri di aggregazione come: la Casa del Parco (300 mq.) posta baricentricamente rispetto alle aree gioco lungo il lato Nord, la Casa delle Bambine e dei Bambini (300 mq.) nella zona giochi lato sud e un Ristoro-bar con servizi igienici (400 mq.) interno all'Anfiteatro a servizio dei fruitori dell'area e per gli eventi-spettacoli;
- alcuni Vani Tecnici e deposito attrezzi (400 mq.) interni all'Anfiteatro per l'alloggiamento di impianti tecnici del parco e di attrezzature necessarie alla manutenzione del parco.

